



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Saint-Quentin, le 20 mars 2025

# INAUGURATION DE LA RÉSIDENCE HAPPY SENIOR BASILIQUE À SAINT-QUENTIN

**Monsieur James Galland, Directeur Général Délégué de Happy Senior, et Madame Valérie Dubant-Küng, Directrice Promotion Immobilière du Groupe Duval, sont heureux d'inaugurer la résidence Happy Senior Basilique à Saint-Quentin (Aisne) en présence de Madame Frédérique Macarez, Maire de Saint-Quentin et présidente de l'agglomération Saint-Quentinois.**

Conçue en partenariat avec le Groupe Duval, constructeur et promoteur du projet, la nouvelle résidence Happy Senior Basilique a accueilli ses premiers résidents le 5 décembre 2024. Elle bénéficie d'un emplacement privilégié sur le parvis de la Basilique, à proximité immédiate des commerces, des transports et des services essentiels.

## UN CADRE DE VIE ALLIANT CONFORT, SÉRÉNITÉ ET CONVIVIALITÉ

Conçue pour répondre aux attentes des seniors autonomes, la résidence **Happy Senior Basilique** propose un environnement moderne et sécurisé, favorisant le bien-être et les échanges entre résidents.

Elle comprend :

- 92 appartements contemporains, du studio au T3 (jusqu'à 64 m<sup>2</sup>), permettant de vivre en toute autonomie et de recevoir ses proches dans un cadre agréable.
- Des espaces communs chaleureux, comprenant un salon, un restaurant, un bar, une bibliothèque et une médiathèque, pensés pour encourager la convivialité et les rencontres.
- Des installations dédiées au bien-être, incluant un espace détente, une salle d'activités et une salle de remise en forme.
- Un accompagnement 24h/24, avec des services personnalisés et une offre de restauration de qualité.
- Une localisation idéale, en plein cœur de Saint-Quentin, avec un accès facilité aux commodités du quotidien.





## UNE AMBITION FORTE POUR LE DÉVELOPPEMENT DE HAPPY SENIOR

Avec cette nouvelle ouverture, **Happy Senior** porte à 28 le nombre de ses résidences en France. Ce développement se poursuit avec l'annonce de quatre nouveaux établissements prévus d'ici trois ans : à Amiens et Brest (2025), Villeneuve d'Ascq (2026) et Abbeville (2027).

**James Galland, Directeur Général de Happy Senior**, déclare : *“Avec la résidence Happy Senior de Saint Quentin Basilique, nous réaffirmons notre engagement pour offrir aux seniors autonomes actifs des solutions d’habitat pensées pour bien vieillir. Cette 28e ouverture, en cœur de ville, marque une étape clé dans notre développement et consolide notre présence sur le nord du territoire national. Elle illustre la volonté d’Happy Senior d’accroître son positionnement sur le secteur des résidences pour seniors autonomes en permettant de répondre à une très forte croissance démographique. Notre ambition ? Étendre notre réseau à plus de 40 établissements en France dans d’ici à 5 ans.”*

## À PROPOS DE MAGORA

Leader de l’immobilier géré en Europe, MAGORA n’a cessé d’arpenter de nouveaux territoires depuis sa création. Notre développement s’est appuyé sur la prise en compte des demandes sociétales et sur la transformation des modes de vie et des usages pour devenir au fil du temps un acteur offrant une palette de produits complète, de la résidence touristique à la résidence affaires, étudiante ou senior ou encore de l’hôtellerie de plein air. La mise en œuvre de ces solutions multiproduits est rendue possible par la maîtrise complète et internalisée des différents métiers de l’immobilier géré. Nos équipes expertes accompagnent la conception, la distribution, l’exploitation et les prestations de services de nos produits.

## CONTACTS PRESSE

**Raphaël Sallerin** - [sallerin.r@magora.com](mailto:sallerin.r@magora.com) - 06 09 76 70 76  
**Juliette Faveau** - [faveau.j@odalys-vacances.com](mailto:faveau.j@odalys-vacances.com) - 07 87 02 04 58

[happy-senior.com](http://happy-senior.com)

| [magora.fr](http://magora.fr)