

# MAGORA

Paris, le 20 mars 2025

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

----

## NOMINATIONS AU SEIN DE MAGORA

**Afin de soutenir ses objectifs de développement, MAGORA annonce une revue de son organisation avec de nouvelles nominations.**

Avec cette nouvelle gouvernance, MAGORA a pour objectif principal d'accélérer son développement sur chacun de ses segments de marché : l'hébergement géré via ses marques phares (Odalys Vacances, Odalys City, Odalys Campus, Happy Senior, Flower Campings) et les services dédiés à l'immobilier géré (SDM, SGIT, My Home by Flower Campings, Odalys Invest, Alpissimmo).

→ **Pour la marque Odalys Vacances, Johanna AMBIL** est nommée **Directrice Générale d'Odalys Vacances**. Précédemment en charge du Marketing, du eCommerce et de la Communication pour l'ensemble des marques du Groupe, **Johanna AMBIL** aura en charge désormais l'intégralité des activités commerciales d'Odalys Vacances ainsi que des activités d'exploitation.

**Christian LETIENNE**, actuellement Directeur Exploitation Odalys Vacances, est nommé **Directeur Général Adjoint d'Odalys Vacances** et **Directeur Général Afrique** notamment en charge de l'ouverture prochaine de nos établissements à Kigali et Abidjan.

Leurs nominations interviennent dans un contexte clé d'expansion rapide de nos projets en France et à l'international.

Odalys Vacances gère 105 résidences, appart'hôtels et hôtels en France, et commercialise plus de 110 établissements en France, en Espagne, au Portugal, en Italie, en Croatie et aux Pays-Bas.

Treize projets de résidences et hôtels sont prévus à la mer et à la montagne d'ici trois ans.

→ **Pour la marque Flower Campings, Aymeric DRUJON**, actuellement Directeur Commercial de MAGORA, est nommé **Directeur Général de Flower Campings**.

Trois ans après l'acquisition de ce premier réseau de campings indépendants en France, sa mission consistera à étendre le réseau d'adhérents et à accélérer le rachat de campings de la 1<sup>ère</sup> franchise de campings indépendants de France avec 113 adhérents et 21 campings en propre actuellement.

→ **Pour les marques Odalys City, Odalys Campus et Happy Senior, James GALLAND, actuel Directeur Général des activités Odalys City, Odalys Campus et Happy Senior** poursuit le déploiement des 3 marques de résidences services urbaines :

- Odalys City : 35 appart'hôtels sur le marché des appart'hôtels affaires
- Odalys Campus : 33 résidences sur le marché des résidences étudiantes
- Happy Senior : 28 résidences sur le marché des résidences seniors autonomes

D'ici trois ans, l'ouverture d'un nouvel appart'hôtel, de sept résidences étudiantes et de cinq résidences seniors est prévue.

→ **Pour les marques Odalys Invest et Alpissimmo, Alexandre ALENDA, Directeur de l'immobilier géré**, rejoint le Comité de Direction de MAGORA et supervise le développement des deux marques.

- **Odalys Invest** : expert en transaction immobilière, facilitant l'acquisition et la gestion de biens en résidences et appart'hôtels gérés par MAGORA.
- **Alpissimmo** : réseau d'agences dédié à la transaction et à la location immobilière haut de gamme dans les Alpes

Il aura pour mission d'accélérer notre activité de transaction immobilière et de location de biens de prestige.

→ **Pour la marque SGIT, Antoine NAHMAN DE BENVENISTE**, actuellement Directeur de SGIT, est nommé **Directeur Général Délégué de SGIT**

Sous la direction d'**Antoine KIEFFER, Président de SGIT, Antoine NAHMAN DE BENVENISTE** aura pour mission d'accélérer la croissance de SGIT, syndic expert de l'immobilier géré, reconnu pour son expertise dans l'optimisation des charges d'exploitation au bénéfice des exploitants et la valorisation des investissements pour les copropriétaires.

Avec 22 000 lots sous gestion, SGIT entend renforcer son positionnement en poursuivant une stratégie de diversification, portée principalement par des exploitants tiers.

→ **Pour la marque SDM, Frank MONTANO, Directeur Général de SDM**, poursuit le développement de l'activité.

Filiale de MAGORA depuis 2009, la société SDM conçoit, aménage, équipe, coordonne et réalise les travaux d'aménagement ou de rénovation des appartements et studios et des différents espaces collectifs.

**Frank MONTANO** a pour mission d'anticiper et d'accompagner l'évolution des attentes de notre clientèle en quête de nouveaux standards et d'espaces de vie réinventés.

**Laurent DUSOLLIER, Directeur Général de MAGORA**, déclare : « Afin d'accompagner nos ambitions de développement en France et à l'international, nous avons repensé notre organisation et sommes heureux d'annoncer plusieurs nominations stratégiques. Ces évolutions reflètent notre volonté de structurer notre croissance et de renforcer notre position de leader sur le marché de l'immobilier géré. Je tiens à féliciter chaleureusement **Johanna AMBIL, Christian LETIENNE, Aymeric DRUJON, Alexandre ALEND**A et **Antoine NAHMAN DE BENVENISTE** pour leurs nouvelles nominations. Leur engagement et leur expertise seront des moteurs essentiels pour relever nos défis et poursuivre notre expansion. Je remercie également l'ensemble de nos équipes, qui contribuent chaque jour à faire de MAGORA une entreprise toujours plus innovante et performante. Ensemble, nous construisons l'avenir ! »

#### **Parcours des nominés :**

**Johanna AMBIL** : Diplômée d'un master Finance et Stratégie de Sciences Po Paris, Johanna AMBIL cumule 20 ans d'expérience dans des fonctions stratégiques et opérationnelles en marketing, ventes, e-commerce, communication et RSE. Son parcours l'a menée à évoluer dans des secteurs variés – retail, tourisme, immobilier, grande consommation, services et private equity en France et à l'international. Après un début de carrière en conseil en stratégie, cette ex-Roland Berger rejoint le Comité de Direction de MAGORA en 2016 où elle déploie une approche centrée sur l'impact, privilégiant des stratégies pragmatiques et orientées exécution pour accompagner les marques du Groupe dans leurs projets à forts enjeux.

**Christian LETIENNE** : Après une longue carrière chez Quick, où il occupe successivement les postes de consultant franchise, Directeur adjoint des ventes, Directeur des exploitations, puis Directeur du réseau Franchise, Christian LETIENNE rejoint MAGORA en 2016 en tant que Directeur des exploitations Odalys Vacances. Homme de terrain et manager reconnu, il pilote également la direction technique et sécurité ainsi que le service énergie pour l'ensemble des entités du Groupe.

**Aymeric DRUJON** : Fort de 30 ans d'expérience dans le secteur du tourisme, Aymeric DRUJON débute sa carrière comme responsable production chez Voyage Rive Gauche, avant de rejoindre CroisieurEurope en tant que commercial. En 2006, il intègre MAGORA, où il occupe successivement plusieurs fonctions stratégiques : Responsable des ventes internationales, en charge du développement de la clientèle des pays de l'Est pour Odalys Vacances, Directeur des ventes BtoB France pour le Groupe, puis Directeur des ventes BtoB international et France, incluant le service groupe et la commercialisation. En 2022, il rejoint le comité de direction en tant que Directeur Commercial de MAGORA.

**James GALLAND :** Avec 20 ans d'expérience dans le secteur de l'hôtellerie et des résidences gérées, James Galland a bâti une solide expertise en gestion et développement stratégique. Il débute son parcours au sein du Groupe Réside Études en tant que Responsable des opérations avant de rejoindre Adagio en 2013 en tant que Directeur des ventes, poste qu'il occupera pendant trois ans. En 2016, il intègre MAGORA en tant que Directeur Général Odalys City et Odalys Campus, avec pour mission d'accélérer la stratégie de développement de ces deux marques. En 2021, il élargit ses responsabilités en prenant également la fonction de Directeur Général d'Happy Senior au sein du Groupe.

**Alexandre ALENDA :** Diplômé d'un DESS en Finance, Alexandre Alenda intègre le service financier de MAGORA en 2003, où il est en charge du suivi de la comptabilité bancaire et de la trésorerie. Il évolue ensuite vers des responsabilités élargies en tant que Responsable trésorerie, crédit management et paiement, avant de prendre la direction de la relation propriétaires investisseurs. En 2022, il est nommé Directeur d'Odalys Invest, puis accède à la présidence d'Alpissimmo l'année suivante. Plus récemment, il s'est également vu confier la gestion du parc de chalets.

**Antoine NAHMAN DE BENVENISTE :** Antoine Nahman de Benveniste est diplômé du Conservatoire National des Arts et Métiers et titulaire d'un BTS Professions Immobilières. Il rejoint SGIT en 2007 en tant que gestionnaire junior. Fort d'une solide expérience en gestion des résidences gérées et en relations humaines, il est successivement nommé adjoint puis Directeur de copropriété avec pour mission d'accélérer la prise en gestion des copropriétés d'immeubles exploités par des opérateurs extérieurs à MAGORA.

**À propos de MAGORA :** Filiale du Groupe Duval et leader de l'immobilier géré en Europe, MAGORA n'a cessé d'arpenter de nouveaux territoires depuis sa création. Son développement s'est appuyé sur la prise en compte des demandes sociétales et sur la transformation des modes de vie et des usages pour devenir au fil du temps un acteur offrant une palette de produits complète, de la résidence touristique à la résidence affaires, étudiante ou senior ou encore de l'hôtellerie de plein air. La mise en œuvre de ces solutions multi-produits est rendue possible par la maîtrise complète et internalisée des différents métiers de l'immobilier géré. Les équipes expertes MAGORA accompagnent la conception, la distribution, l'exploitation et les prestations de services de nos produits.

#### **Contacts presse**

**Raphaël Sallerin**

+33 6 09 76 70 76 / [sallerin.r@magora.fr](mailto:sallerin.r@magora.fr)

[Magora.fr](https://www.magora.fr)